

PROGRAM

Szkolenie: Zarządzanie projektami inwestycyjnymi i budowlanymi z uwzględnieniem aktualnej sytuacji prawnej

Termin:

poniedziałek **24.09.2018** godz. 10

Lokalizacja:

Instytut Logistyki i Magazynowania, Poznań, ul. E. Estkowskiego 6, sala B 309-310 (III piętro).

Cel szkolenia:

Celem szkolenia praktyczne zapoznanie uczestników szkolenia z aktualnymi regulacjami prawnymi, dotyczącymi stosowania prawa budowlanego w zakresie oceny przygotowania do realizacji inwestycji budowlanych, uzyskiwania potrzebnych zatwierdzeń i pozwoleń.

Podczas szkolenia uczestnicy poznają specyfikę prowadzenia fazy przygotowawczej, wykonawczej oraz fazy zamknięcia i przekazania do eksploatacji budowlanego projektu inwestycyjnego, nauczą się ustalać zakres niezbędnych zasobów dokumentacyjno-projektowych, koniecznych do pracy przy przygotowaniu i realizacji inwestycji. Wszystkie merytoryczne treści szkolenia, będą przekazywane uczestnikom w kontekście ich zawodowych zainteresowań i rozszerzane w przypadku dodatkowych pytań.

Omówione zostaną także i poparte studiami przypadków, problemy, jakie występują w poszczególnych fazach procesu budowlanego, w kontekście relacji – inwestor – wykonawca oraz w jaki im sposób przeciwdziałać.

Grupa docelowa:

koordynatorzy ZIT oraz pozostali pracownicy JST z obszaru Metropolii Poznań odpowiedzialni za przygotowanie i realizację inwestycji (w tym projektów ZIT) oraz fundusze unijne i zewnętrzne.

Program:

10.00 – 11.30 CZĘŚĆ I - Wprowadzenie

- **Aktualna sytuacja na rynku budowlanym w Polsce i jej najbliższe perspektywy**
- **Startujemy do inwestycji budowlanej – rozważmy, co wybierzemy i dlaczego?**
- Tryby realizacji inwestycji budowlanych (tzw. tryb ogólny i szczególny)
- Wynagrodzenie kosztorysowe i ryczałtowe – „pułapki” prawne i logistyczne
- A może: FIDIC?
- Proces budowlany w świetle ustawy Prawo zamówień publicznych
- Proces budowlany w świetle ustawy Prawo budowlane
- Zakres dokumentacji projektowej:
- Projekt budowlany
- Projekt budowlany wykonawczy
- ST -00
- SSTWW i ORB

- Przedmiar
- Kosztorys Inwestorski
- Zasady i praktyczne wskazówki w zakresie weryfikacji dokumentacji projektowej
- Prawidłowe opracowywanie dokumentacji geodezyjnej
- BIOZ i PZJ

11.30 – 11.45 Przerwa kawowa

11.45 – 12.15 **CZĘŚĆ II - Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego**

- **Obowiązki uprawnionych uczestników procesu budowlanego:** projektanta, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich odpowiedzialność.
- Istotne i nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego: projekt zamienny, zmiany w projekcie, odstępstwa od projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę – *studia przypadków*
- **Źródła, przyczyny i ścieżki postępowania w zakresie zmian w robotach i projekcie budowlanym – aktualne rozwiązania i procedury.**
- **Zasady dokonywania zmian w projekcie oraz w kontraktach zawartych pomiędzy zamawiającym a wykonawcą**
- Zmiany w projekcie budowlanym w oparciu o Art. 36.a Prawa Budowlanego – *studia przypadków*

12.15 – 12.30 Przerwa

12.30 – 14.00 **CZĘŚĆ III – Zakończenie inwestycji**

- **Odbiory i oddanie obiektu do użytkowania: Formalne wymogi oddania obiektu do użytkowania**
- **Dokumentacja odbiorowa i powykonawcza**
- **Obmiar (inwentaryzacja) powykonawczy**
- **Inspektor Sanitarny i Strażak na odbiorach**
- **Dokumenty gwarancyjne / eksploatacyjne**

14.00 – 14.20 Przerwa na poczęstunek

14.20 – 15.30 **CZĘŚĆ IV**

- **Najczęściej popełniane błędy w procesie budowlanym**
- **Podsumowanie szkolenia. Pytania i odpowiedzi**

15.30 **Zakończenie szkolenia**

Szkolenie współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

Trener:

Włodzimierz Gawroński – prawnik i ekonomista, długoletni trener biznesu, specjalizujący się w zagadnieniach kosztorysowania, prawa budowlanego, prawa europejskiego, analizy Due diligence oraz procedury FIDIC. W latach 1998-2001 jako Wiceprezydent Miasta odpowiedzialny za inwestycje i zamówienia publiczne nadzorował kilkanaście dużych przedsięwzięć inwestycyjnych. W latach 2001-2007 ekspert Banku PKOBP odpowiedzialny za jednostki samorządowe i projekty europejskie dotyczące inwestycji budowlanych.

Organizator szkolenia:

Stowarzyszenie Metropolia Poznań – w skład Stowarzyszenia wchodzi 23 podmioty samorządowe, w tym: Miasto Poznań, Powiat Poznański, 17 gmin Powiatu Poznańskiego oraz cztery gminy z powiatów ościennych. Stowarzyszenie pełni rolę Instytucji Pośredniczącej w zakresie realizacji ZIT w MOF Poznania w ramach WRPO 2014+.

www.zit.metropoliapoznan.pl

www.metropoliapoznan.pl